


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 650
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 135309
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-650 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d01a nazım, G24d01a1c uygulama imar planı paftaları, 604 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi sınırları dahilinde, G24d.01a nazım, G24d.01a.1c uygulama imar planı paftası, 604, 626, 1971, 1972 nolu parseller ve bu parseller arasındaki tescil harici alan ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.09.2015 tarih ve 9189580 sayılı yazısında yer alan talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi sınırları dahilinde, G24d.01a nazım, G24d.01a.1c uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında ilköğretim tesis alanında kalan ve E:1.00, Hmax:3 kat yapılaşma koşulu ve tüm cephe hatlarından 5 mt yapı yaklaşma mesafelerine sahip 604, 626, 1971, 1972 nolu parseller ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanının kullanım kararı değiştirilmeksizin yapılaşma koşulunun civar donatı alanlarının yapılaşma koşulları dikkate alınarak ve alanda öngörülen okul projesinin uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri korunarak **E=1.20, Hmax:4 Kat** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin kullanım kararı açısından nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.



Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1804,6** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.10.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d01a nazım, G24d01a1c uygulama imar planı paftaları, 604 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20/11/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye(2.Yedek)